**Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**МКД №253а за 2017 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Работы по текущему ремонту** | Выполнение | Цена(руб.) | Сроки, обоснование |
| **Подъезды, лестницы, лоджии, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**: восстановление или замена отдельных участков и элементов. | 1. Покраска стен заделка сколов и трещин в двух подъездах 2. Закупка материалов для покраски и шпаклевки стен подъездов 3. Замена вызывных постов лифтов в двух подъездах 4. Ремонт входных дверей с заменой металлических листов (с установкой доводчиков, фиксаторов и декоративное оформление) | 227260  67248  65197  102300 | III-IX, ГПД (Савинова)  III-IX  Загорск-Лифт  III-IX |
| **Центральное отопление**: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. | 1. ТО котельной 2. Поверка датчиков перепада давления | 240000  31800 | ГазСтройСервис  I,Стек |
| **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. | 1. Прочистка канализации 2. Замена сгонов кранов, муфт, переходников в подвале дома | 17241  3753 | ХI, ГПД (Дукарев)  В течение года |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства**: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания | 1. Замена стартеров, клемм, проводов в подъездах 2. Замена светодиодных светильников в подъездах, установка потолочных датчиков движения, светильников над входом в подъезд | 5929  129415 | В течение года  III-IX |
| **Внешнее и внутреннее благоустройство**: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха. | 1. Ремонт шлагбаума 2. Закупка и посадка деревьев и цветов, земля, песок 3. Изготовление и установка декоративного забора 4. Установка и изготовление металлического ограждения при входе в подъезд № 2 | 2000  7050  47624  10300 | VIII ООО «Ворота СП»  II-IX  ГПД (Дукарев)  ГПД (Дукарев) |
| **ИТОГО** |  | **957117** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Содержание общедомового имущества** | Выполнение | Цена(руб.) | Сроки, обоснование |
| Осмотр имущества дома ответственными лицами из организаций, в соответствии с пунктом 13 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.  Обеспечение освещенности всех помещений в доме, предназначенных для общего пользования.  Обеспечение уборки и санитарно-гигиенических мероприятий в помещениях общего пользования, а также на территории. Обеспечение температурного режима и норм влажности в помещениях общего пользования в соответствии с нормами и правилами российского законодательства.  Обеспечение своевременного вывоза твердых бытовых отходов и мусора с территории дома  Обеспечение сезонной эксплуатации объектов благоустройства в многоквартирном доме (включая озеленение придомовой территорий). | 1. Электроэнергия на лифтах и МОП 2. Обслуживание лифтов: ТО и освидетельствование 3. Обслуживание и ТО газопроводов 4. Телефонная связь 5. Вывоз мусора 6. Техническое освидетельствование лифтов 7. Уборка территории в течение года 8. Уборка территории в зимний период (вывоз снега) 9. Прочие (хозтовары, газонокосилки (2), перфораторы, лопаты, ножи) | 220000  343467  226716  11400  205316  13467  60000  73525  29969 | Мосэнерго  Загорск-Лифт  Мособлгаз  Служба ТСИ  Эль энд Ти  «Московия эксперт»  ИП Тен Г.П.  Атлант  В течение года |
| **ИТОГО** |  | **1183860** |  |

Председатель правления ТСЖ “Северный-1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Ристовой